

Утверждаю председатель
комиссии
первый заместитель Главы
городского округа Красноуфимск
Д.В.
Рязанов
2023 г.



Акт о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящегося в собственности городского округа Красноуфимск от 29.12.2018 года

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», п. 11 концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящегося в собственности городского округа Красноуфимск от 29.12.2018г. (далее – концессионное соглашение), в целях надлежащего исполнения АО «Регионгаз-инвест» условия концессионного соглашения, проведена проверка исполнения концессионером исполнения обязательств по реконструкции, (модернизации), эксплуатации объектов концессионного соглашения, (проверка отчета концессионера).

Проверка проводилась комиссией в следующем составе:

Рязанов Д.В. – первый заместитель Главы городского округа Красноуфимск;
Борисовских Е.Ф. – начальник Управления экономического развития Администрации городского округа Красноуфимск;
Кудрявцева Ю.В. – ведущий специалист отдела городского хозяйства Администрации городского округа Красноуфимск;
Лагунова И.В. – начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;
Андропова В.В. – начальник финансового управления Администрации городского округа Красноуфимск;
Антипина Е.Н. – начальник отдела городского хозяйства Администрации городского округа Красноуфимск;
Колмаков А.С. – начальник отдела правовой работы Администрации городского округа Красноуфимск.

Цель проверки: Контроль за соблюдением концессионером условий заключенного концессионного соглашения, в т.ч. по осуществлению инвестиций в строительство, реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, достижением параметров надежности и энергетической эффективности объектами концессионного соглашения.

Проверяемый период – с 01.10.2022 г. – 31.12.2022 г.

Контроль проведен путем изучения представленного концессионером отчета, сравнением указанных в отчете параметров установленным параметрам концессионного соглашения.

В ходе проведенного анализа представленных концессионером материалов установлено следующее:

1. Объекты, в отношении которых проведены мероприятия, их состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствуют:

- целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Соглашением;
- требованиям технических регламентов и проектной документации;
- описанию объектов имущества в составе объекта Соглашения, подлежащих созданию, предусмотренному в Приложении №1,2,3 к Соглашению.

2. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению мероприятий на 31.12.2022 г.

3. Перечень, выполненных Концессионером с 01.10.2022 г. – 31.12.2022 г. мероприятий, предусмотрены в задании и основных мероприятиях с описанием основных характеристик таких мероприятий, указанных в Приложении № 11 к Соглашению.

4. В целях исполнения обязательств по концессионному соглашению, заключенному 29 декабря 2018 года в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск (далее – Соглашение), в IV квартале 2022 года АО «Регионгаз-инвест» продолжил выполнять работы для достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения и горячего водоснабжения округа.

АО «Регионгаз-инвест» проведены работы, по реконструкции систем теплоснабжения на следующих 6 газовых котельных (I этап):

1) котельная № 44 «Юбилейная», расположенная по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Юбилейная, дом № 20а (далее – котельная № 44 «Юбилейная»);

2) котельная № 10 «Центральная районная больница», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Транспортная, дом №13-к (далее – котельная № 10 «Центральная районная больница»);

3) котельная № 19 «Совхоз-колледж», расположенная по адресу, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Пролетарская, дом №60 к (далее – котельная № 19 «Совхоз-колледж»);

4) котельная № 37 «Артинская», расположенная по адресу: г. Красноуфимск, ул. Артинская, дом № 3-к. (далее – котельная № 37 «Артинская»);

5) котельная № 7 «РСУ», расположенная по адресу: г. Красноуфимск, ул. Терешковой, 100к (далее – котельная № 37 «РСУ»);

6) котельная № 3 «НГЧ», расположенная по адресу: г. Красноуфимск, ул. Ухтомского, дом № 3-к (далее – котельная № 3 «НГЧ»).

Ведётся подготовка конкурсной документации по выбору подрядной организации на проведение строительно-монтажных и пусконаладочных работ и реконструкции следующих источников теплоснабжения:

- 1) газовая котельная № 2 «Центральная», расположенная по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Писцова, дом № 26б;
- 2) газовая котельная № 9 «Базовая школа», расположенная по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Фестивальная, дом № 4-к;
- 3) газовая котельная № 16 «Бараба», расположенная по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Большая Луговая, дом № 26-к;
- 4) газовая котельная № 20 «Рассвет», расположенная по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ачитская, дом 14-к;
- 5) газовая котельная № 23 «Селекция», расположенная по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Селекционная, дом № 1-к;
- 6) газовая котельная № 43 «Детский сад №14», расположенная по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. 8 Марта, дом № 26-к.

Завершение реализации данных мероприятий согласно концессионному соглашению запланировано на декабрь 2023 года;

Разработана проектно-сметная документация по реконструкции котельных (III этап), которая направлена на экспертизу сметной стоимости, по следующим источникам теплоснабжения:

- 1) газовая котельная № 41 «Ачитская», расположенная по адресу: 62330 Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ачитская, дом № 2-к;
- 2) газовая котельная № 42 «3-я Садовая», расположенная по адресу: 62330 Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. 3-я Садовая, дом 5-к;
- 3) газовая котельная № 49 «Мизерова», расположенная по адресу: 62330 Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, дом 197;
- 4) газовая котельная № 53 «Куйбышева», расположенная по адресу: 62330 Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Куйбышева, д. 78.

В рамках реализации Концессионного соглашения АО «Регионгаз-инвест» в 2022 году проведены работы по ремонту следующих участков сетей общей протяжённостью 1337 м:

- от котельной № 1 в границах участка от МКД 8-е Марта 90 до новой Т 1.11;
- от котельной № 5 в границах участка от ул. Рогозинниковых, 39 до перехода на надземную прокладку на ул. Рогозинниковых, 24;
- от котельной № 5 в границах участка от ТК1.36 до перехода на надземную прокладку на территории рынка;
- от котельной № 5 в границах участка от угла детской площадки до ТК1.1 на ул. Мизерова, 98;
- от котельной № 20 в границах участка от ж.д. по ул. Кузнецова, 10 ТК 20 до ТК 20.11 на ул. Кузнецова протяжённостью сети 310 м;
- от котельной № 38 «Лесозавод» в границах участка ул. Отдыха 3- 5.

3. Рекомендовать АО «Регионгаз-инвест» обеспечить информирование Администрации городского округа Красноуфимск о ходе реализации мероприятий по Концессионному соглашению.

Члены комиссии:



И.В. Лагунова



В.В. Андропова



Е.Н. Антипина



А.С. Колмаков



Е.Ф. Борисовских



Ю.В. Кудрявцева